Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 13 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**131**
Общая площадь дома	**2959**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-594 590,60**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 412 517,26**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 381 903,96**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-625 203,90**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 884,02
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	166 909,31
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	64 632,93
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 341,71
1.6. Уборка мест общего пользования	177 503,76
1.7. Содержание придомовой территории	129 371,04
1.8. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.9. Диспетчерское обслуживание	12 034,57
1.10. Текущий ремонт	76 969,36
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	224 055,48
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 044 060,34**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина